

Số: 1535/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: 1. Từ Như Hải, sinh năm 1984.  
2. Tô Thị Thu, sinh năm 1986.  
Cùng địa chỉ: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang;  
3. Công ty Cổ phần sản xuất và Thương Mại Tân Nông.  
Địa chỉ: Số 2 tầng 4, đường Nguyễn Thị Lưu, phường  
Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Tòa án  
nhân dân huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày  
14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 28/QĐ- CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền  
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 11/5/2023 giữa ông Từ Như  
Hải, bà Tô Thị Thu và Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Tân Nông;*

*Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá không thành số 327/CV-DHL ngày  
18/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:  
Người phải thi hành án:

1. Ông Từ Như Hải - sinh năm 1984.

2. Bà Tô Thị Thu- sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Tân Nông.

Địa chỉ: Số 2, tầng 4, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố  
Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071967/2023/HDDV-DHL ngày 19/7/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 187m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ địa chính số :139, thửa số: 398; địa chỉ thửa đất: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 151068; số vào sổ cấp GCN: CS 06641 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Từ Như Hải, được chuyển nhượng từ ông Leo Văn Đức theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 151651, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 06577 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/9/2017.

Giá khởi điểm: **567.000.000đ** (Năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản với giá 567.000.000đ (Năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Lâm**